

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STABŁOWICE

oferta nr: IGM-DS-17518

Elegancki dom dla z dużym ogrodem usytuowany w zacisznym zakątku osiedla Stabłowice.

Dom położony w otoczeniu zieleni i sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. **Idealny dla rodziny.**

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 2008 roku. Bardzo ładnie i funkcjonalnie zaplanowana przestrzeń domu .

Na parterze o powierzchni : 133,85 mkw znajduje się strefa dzienna

Hol + komunikacja 23 mkw

Garderoba 7 mkw

Łazienka 4, 17 mkw

Kuchnia 17 mkw połączona z jadalnią 20,19 mkw z wyjściem na duży taras i do ogrodu.

Pokój dzienny 29,78 mkw z kominkiem , wyjściem na taras i do ogrodu

Gabinet 16 mkw

a także pomieszczenia gospodarcze- 7,mkw, kotłownia i pralnia 8,78 mkw .

Na piętrze znajduje się część prywatna domu o powierzchni 97,5 mkw

Trzy duże sypialnie o powierzchniach 16,33 mkw, 16,46 mkw obie z garderobami , łazienka 7,16 mk

oraz duża sypialnia 17, 06 mkw z garderobą i prywatną łazienką.

Dom wykonany z materiałów najwyższej jakości. Standard i wykończenie domu bardzo wysoki.

W 2013 roku wykonany został generalny remont. Wszystkie instalacje wewnętrzne oraz system grzewczy Vissmana.

Instalacje alarmowe i p.poż firmy Siemens. Dom ogrzewany gazowo-piec dwufunkcyjny. Działka bardzo ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami.

Polecam i zapraszam na prezentację
Dom dostępny od września.

Marlena



OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks

tel.: 71-7966600

tel. kom.:690210963

m.joks@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.550.000 pln
Cena m2	5.636 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Stabłowice
Rodzaj domu	wolnostojący
Powierzchnia całkowita	275,00 m2
Powierzchnia działki	1.000,00 m2
Liczba pokoi	6
Taras / metraż	taras / b.d.
Rok budowy	2008

