

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-17403

**MINIMAXY to Mini wkład i Max'i zysk !!**

## O INWESTYCJI

Minimaxy to sztuka tworzenia niebanalnych przestrzeni zapewniających wygodę i funkcjonalność. To unikalna architektura, która dzięki przeszkleniom typu sufit-podłoga nabiera nowoczesnego, ponadczasowego charakteru. To Inwestycja, która zaspokoi gusta i potrzeby każdego.

Przedmiotem oferty jest lokal usługowy o powierzchni 118,91mkw zlokalizowany w budynku hotelowo-usługowym na poziomie parteru.

W nowoczesnym budynku znajdować się będzie 60 lokali inwestycyjnych każde o łącznej powierzchni 33mkw. . Na terenie osiedla parkingi dla samochodów oraz rowerów.

## LOKALIZACJA

Okolice minimaxów oferuje wszystko co potrzebne do komfortowego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy oraz Park Strachowicki z alejkami spacerowymi. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z centrum (wjazd na obwodnicę Wrocławia jest oddalony o 3km). Dojazd autobusem miejskim do rynku to zaledwie 30min (kursują również linie nocne)

## DLA KOGO ?

Lokale są idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących alternatywy dla wynajmu mieszkań na określony czas (np. na czas nauki dla gości, pracowników delegowanych i kontrahentów), studentów) (na czas studiów lub pierwszej pracy) oraz dla przedsiębiorców w celach inwestycyjnych.

## OPIEKUN OFERTY

Biuro sprzedaży  
MiniMaxy  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706681  
minimaxy@iglica.pl

## CENA

Cena netto	416.185 pln
Cena m2	3.500 pln
Cena netto	99.747 eur
Cena m2	839 eur

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	MINIMAXY - lokale inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	118,91 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	ulica osiedlowa
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019

## GARAŻ

Cena brutto PLN	12.000
-----------------	--------

