

# MINIMAXY - LOKALE INWESTYCYJNE

## WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: 2017/0162

**MINIMAXY to Mini wkład i Max'i zysk - 158.500pln netto!!**

### O INWESTYCJI

Minimaxy to sztuka tworzenia niebanalnych przestrzeni zapewniających wygodę i funkcjonalność. To unikalna architektura, która dzięki przeszkleniom typu sufit-podłoga nabiera nowoczesnego, ponadczasowego charakteru. To inwestycja dopasowana do potrzeb i gustu każdego.

W nowoczesnym budynku znajdować się będzie 60 lokali inwestycyjnych: - 45 lokali dwupoziomowych zlokalizowanych na piętrach 1-3 każde o powierzchni całkowitej 30,5mkw (23mkw powierzchni użytkowej głównej + 7,5mkw powierzchni antresoli)- 15 lokali jednopoziomowych zlokalizowanych na 4-tym piętrze o powierzchni użytkowej 23 m.kw.

Każdy lokal ma balkon o powierzchni 5mkw. W budynku na parterze powstaną również lokale usługowe (kawiarnie, bar, sklepy), a na terenie osiedla parkingi dla samochodów oraz rowerów.

### LOKALIZACJA

W bezpośrednim sąsiedztwie MiniMaxów znajdują się różnego rodzaju sklepy oraz Park Strachowicki z alejkami spacerowymi. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z centrum (wjazd na obwodnicę Wrocławia jest oddalony o 3km). Dojazd autobusem miejskim do rynku to zaledwie 30min (kursują również linie nocne)

### DLA KOGO ?

Lokale są idealnym rozwiązaniem dla przedsiębiorców w celach inwestycyjnych.



#### OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.:717966600  
k.jablonski@iglica.pl

#### OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.:514706685  
n.milejska@iglica.pl

#### OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.:514 70 66 81  
k.kunc@iglica.pl

#### OPIEKUN OFERTY

Biuro sprzedaży  
MiniMaxy  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706685  
minimaxy@iglica.pl

