

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-MS-17341

**MINIMAXY to Mini wkład i Max'i zysk - 158.500pln netto!!**

## O INWESTYCJI

Minimaxy to sztuka tworzenia niebanalnych przestrzeni zapewniających wygodę i funkcjonalność. To unikalna architektura, która dzięki przeszkleniom typu sufit-podłoga nabiera nowoczesnego, ponadczasowego charakteru. To inwestycja dopasowana do potrzeb i gustu każdego.

W nowoczesnym budynku znajdować się będzie 60 lokali inwestycyjnych:

- 45 lokali dwupoziomowych, zlokalizowanych na piętrach 1-3, każdy o łącznej powierzchni 30,5mkw (23mkw powierzchni użytkowej głównej + 7,5mkw powierzchni antresoli)
- 15 lokali jednopoziomowych zlokalizowanych na 4-tym piętrze o powierzchni użytkowej 23mkw.

Każdy lokal ma balkon o powierzchni 5mkw. W budynku na parterze powstaną również lokale usługowe (kawiarnie, bar, sklepy), a na terenie osiedla parkingi dla samochodów oraz rowerów.

## LOKALIZACJA

W bezpośrednim sąsiedztwie MiniMaxów znajdują się różnego rodzaju sklepy oraz Park Strachowicki z alejkami spacerowymi. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z centrum (wjazd na obwodnicę Wrocławia jest oddalony o 3km). Dojazd autobusem miejskim do rynku to zaledwie 30min (kursują również linie nocne)

## DLA KOGO ?

Lokale są idealnym rozwiązaniem dla przedsiębiorców w celach inwestycyjnych.

## OPIEKUN OFERTY

Biuro sprzedaży  
MiniMaxy  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706685  
minimaxy@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	194.955 pln
Cena m2	6.392 pln
Cena brutto	45.050 eur
Cena m2	1.477 eur

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	MINIMAXY - lokale inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	30,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	23,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	1p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 5,00 m <sup>2</sup>

## GARAŻ

Cena brutto PLN	12.000
-----------------	--------

