

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-17341

**MINIMAXY to Mini wkład i Max'i zysk - 125.000pln netto!!**

## O INWESTYCJI

Minimaxy to sztuka tworzenia niebanalnych przestrzeni zapewniających wygodę i funkcjonalność. To unikalna architektura, która dzięki przeszkleniom typu sufit-podłoga nabiera nowoczesnego, ponadczasowego charakteru. To inwestycja dopasowana do potrzeb i gustu każdego.

W nowoczesnym budynku znajdować się będzie 60 lokali inwestycyjnych każde o łącznej powierzchni 33mkw (25mkw powierzchni użytkowej głównej + 8mkw powierzchni antresoli). Każdy lokal ma balkon o powierzchni 5mkw. W budynku na parterze powstaną również lokale usługowe (kawiarnie, bar, sklepy), a na terenie osiedla parkingi dla samochodów oraz rowerów.

## LOKALIZACJA

W bezpośrednim sąsiedztwie MiniMaxów znajdują się różnego rodzaju sklepy oraz Park Strachowicki z alejkami spacerowymi. Inwestycja jest dobrze skomunikowana z centrum (wjazd na obwodnicę Wrocławia jest oddalony o 3km). Dojazd autobusem miejskim do rynku to zaledwie 30min (kursują również linie nocne)

## DLA KOGO ?

Lokale są idealnym rozwiązaniem dla przedsiębiorców w celach inwestycyjnych.

## OPIEKUN OFERTY

Biuro sprzedaży  
MiniMaxy  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706681  
minimaxy@iglica.pl

## CENA

Cena netto	135.000 pln
Cena m2	5.402 pln
Cena netto	32.355 eur
Cena m2	1.295 eur

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	MINIMAXY - lokale inwestycyjne
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	24,99 m2

Piętro / liczba pięter	1p / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	14.760
-----------------	--------

