

WROCŁAW, KRZYKI ULICA PIRENEJSKA

oferta nr: IGM-MS-15980
MIESZKANIE WILLOWE

Oferujemy wyjątkowe, 4-pokojowe mieszkanie willowe o powierzchni 85,87mkw na parterze z tarasem i ogrodem. Na powierzchnię mieszkania składają się 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, dwie łazienki, korytarz, wiatrołap. Istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej.

OPIS INWESTYCJI

"Inwestycja Quadrini" to kameralny zespół 16 mieszkań willowych, rozlokowanych symetrycznie w kompleksie czterech eleganckich budynków. W modernistycznej architekturze Quadrini, inwestorzy zwrócili szczególną uwagę na dobór najwyższej jakości materiałów oraz zadbali o wykończenie i detal, dzięki czemu całość prezentuje się nowocześnie i estetycznie, choć przywodzi na myśl klasyczne wille.

Każdy z 16 dostępnych lokali posiada niezależne wejście, a mieszkania na parterze również własny ogród. Z podziemnego parkingu na poziom 0 wjedziemy windą. Te przestronne, słoneczne mieszkania to idealny wybór dla tych, którzy szukają niezależności i prestiżu z łatwym dojazdem do centrum Wrocławia.

Oferujemy Państwu eleganckie i funkcjonalne mieszkania willowe położone w południowej części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki. Mieszkania wykończone są w wysokim standardzie - z videodomofonami, roletami, drzwiami antywłamaniowymi. Każde z nich posiada balkon bądź taras połączony z ogródkiem. Ogródzony teren wokół zagospodarowany jest w funkcjonalny oraz przyjemny dla oka sposób. Z podziemnego garażu, w którym znajdują się dedykowane miejsca postojowe i obszerne komórki lokatorskie, możemy przeszkloną windą dostać się na poziom wejść do mieszkań.

Niewątpliwym atutem jest doskonała lokalizacja, a także korzystna komunikacja i łatwy dojazd do centrum miasta dzięki obecności ulic Borowskiej oraz Świeradowskiej i alei Armii Krajowej. Wrocławski Rynek od inwestycji dzieli jedynie cztery kilometry. Ulica Grota Roweckiego oraz aleja Armii Krajowej zapewniają dostęp do obwodnicy śródmiejskiej i autostrady.

OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706685
n.milejska@iglica.pl

Więcej informacji na stronie www.quadrini.pl oraz pod numerem telefonu 71 79 666 00

RYNEK PIERWOTNY - BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Iglica Nieruchomości prowadzi wyłączone biuro sprzedaży dla Inwestycji "Quadrini"

CENA

Cena brutto	581.047 pln
Cena m2	6.769 pln
Cena brutto	134.269 eur
Cena m2	1.564 eur

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	QUADRINI - przestronnie na Gaju
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Pirenejska
Powierzchnia całkowita	85,84 m2
Powierzchnia użytkowa	85,84 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Piętro / liczba pięter	parter / 1
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	taras / 12,31 m2
Powierzchnia ogródka	119,00 m2
Piwnica	jest
Rok budowy	2015

GARAŻ

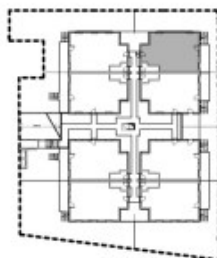
Cena brutto PLN	24.600
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



Uwaga:
 1. Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji
 2. Podane powierzchnie obliczone są w świetle wykonanych ścian i mogą ulec zmianie w zakresie +/- 5%



MIESZKANIE B02

POWIERZCHNIA MIESZKANIA 85,87 m²

wiatrołap	4,9 m ²
korytarz	8,21 m ²
salon+a. kuchenny	24,63 m ²
sypialnia	17,03 m ²
sypialnia	11,14 m ²
sypialnia	11,78 m ²
łazienka	5,32 m ²
łazienka	2,86 m ²